

ساخت‌وسازهای غیرقانونی ریشه بسیاری از ناترازی‌ها و مشکلات شهرستان است

فرماندار پاکدشت با تأکید بر ضرورت افزایش هماهنگی‌ها، بر لزوم برخورد جدی‌تر، نظارت دقیق‌تر و بسته‌شدن راه‌های سوءاستفاده در حوزه ساخت‌وسازهای غیرمجاز تأکید کرد.



به گزارش روابط عمومی فرمانداری شهرستان پاکدشت، جلسه کارگروه مقابله با ساخت و سازهای غیرمجاز شهرستان پاکدشت روز یکشنبه به ریاست مهدی حیدری فرماندار پاکدشت و با حضور بخشداران، شهرداران، دستگاه های خدمات رسان و سایر اعضا در بخشداری مرکزی برگزار شد.

در این جلسه، فرماندار پاکدشت با اشاره به اهمیت موضوع ساخت و سازهای غیرمجاز اظهار داشت: این موضوع از مهم ترین مباحث مدیریتی شهرستان است و برخورد با آن می تواند پاسخ به بسیاری از نیازها و مطالبات مردم باشد، ساخت و ساز غیرقانونی سابقه ای طولانی و تاریک در پاکدشت دارد و سال هاست که زمینه ساز مشکلات گسترده در حوزه های مختلف شده است که بخشی از ناترازی های آب، ایجاد انشعابات غیرمجاز و حتی برخی معضلات خدمات رسانی ناشی از همین ساخت و سازهاست.

حیدری ضمن تأکید بر ضرورت اراده جدی تر در میان همه اعضای کارگروه افزود: دستگاه هایی در شهرستان حضور دارند که نقش چتر امنیتی و پشتیبان مصوبات این کارگروه را دارند که انتظار می رود با حضور مستمر، پیگیری دقیق و ورود به جزئیات، مجموعه را برای عملکرد بهتر همراهی کنند، اگر با همان اراده گذشته پیش برویم، مطمئناً مشکلات بیشتری ایجاد خواهد شد.

نماینده عالی دولت در پاکدشت با اشاره به علل عدم دستیابی به نتیجه مطلوب در گذشته گفت: بخشی از ضعف ها ناشی از عدم استفاده از ظرفیت های قانونی و بخشی مربوط به نبود هماهنگی و جزیره ای عمل کردن دستگاه ها بوده که با وجود این، عملکرد شهرستان در هفت هشت ماه گذشته نسبت به سال قبل حدود ۲۰ درصد بهتر شده است؛ چه در شناسایی، چه در قلع و قمع و چه در برخورد با انشعابات غیرمجاز؛ اما چون حجم ساخت و ساز غیرمجاز در سال های گذشته بسیار بالا بوده، این بهبود برای مردم محسوس نیست.

وی در ادامه با انتقاد از عملکرد گذشته نظام مهندسی شهرستان، آن را یکی از عوامل شکل گیری بخشی از ساخت و سازهای غیرمجاز دانست و گفت: تزلزل مدیریتی در نظام مهندسی و عدم نظارت صحیح منجر به سست شدن کنترل ها شده، گزارش ها به موقع به شهرداری ها ارسال نشده و بخشی از مسئولیت این وضعیت بر عهده نظام مهندسی استان است که باید پاسخگو باشد، که این موضوع را از مسیر قانونی و از طریق استان پیگیری خواهیم کرد.

حیدری همچنین بر ضرورت افزایش نظارت دستگاه های خدمات رسان و جلوگیری از واگذاری انشعابات بدون استعلام تکمیلی تأکید کرد: به هیچ عنوان نباید صرفاً بر اساس پروانه ساخت، انشعاب جدید واگذار شود، پاسخ ها باید مکتوب، دقیق و پس از بررسی کامل ارائه شود، این نظارت ها سرعت گیر مهمی در مسیر سوءاستفاده هاست و مانع از فروش غیرقانونی واحدهای فاقد انشعاب خواهد شد.

فرماندار پاکدشت با هشدار به شهروندان در خصوص خرید واحدهای غیرمجاز گفت: مردم باید در خرید املاک دقت کنند تا گرفتار کلاهبرداری نشوند، واحدهایی که تخریب آن ها در کمیسیون ماده ۱۰۰ تعیین شده، گاهی بدون جریمه و با اسناد قولنامه ای به فروش می رسند و مشکلات زیادی برای خریداران ایجاد می کنند.

حیدری در پایان با تأکید بر لزوم هماهنگی کامل سه ضلع اصلی مبارزه با ساخت و ساز غیرمجاز یعنی شهرداران، دهیاران و جهاد کشاورزی افزود: اگر هماهنگی ها پررنگ تر شود و از ظرفیت های قانونی دستگاه های خدمات رسان بهره گرفته شود، قطعاً موفقیت های بیشتری حاصل خواهد شد، برخورد اولیه کافی نیست؛ باید پرونده ها تا حصول نتیجه حقهق، ه قانهف، د ننا، شمد تا اه سه استفاده بسته شه.



