



جلسه بررسی مشکلات شهرستان پاکدشت با محوریت تامین مسکن کارگران برگزار شد

دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران تاکید کرد: همان قدر که به محدوده شهر پاکدشت توجه می شود، باید به حریم شهر نیز اهمیت داد، بسیاری از تعاونی ها به دلیل قرار نداشتن در داخل محدوده شهر به جهت حقوقی و قانونی با مشکل مواجه شده اند.

به گزارش روابط عمومی فرمانداری شهرستان پاکدشت، **فرزانه صادق مالواجرد** روز شنبه در جلسه مشترک با مسوولان پاکدشت که در محل فرمانداری این شهرستان برگزار شد اظهار داشت: شهرستان های پیرامون پایتخت تا حد زیادی زیر سایه شهر تهران قرار دارند و از نظر کار و فعالیت مطلوب، ولی در حوزه شهرسازی و برنامه ریزی منطقه ای اوضاع اسفناکی دارد.

وی گفت: یکی از مواردی که در دستور کار قرار وزارت راه و شهرسازی قرار دارد و برای آن اعتبار در نظر گرفته خواهد شد، طرحی است که به صورت جامع به کل شهرستان و نه فقط محدوده شهر مربوط خواهد شد و تصمیم گیری لازم در خصوص ساماندهی کار و فعالیت آن صورت می گیرد.

معاون وزیر راه و شهرسازی افزود: شهرستان های استان تهران از نظر کار و فعالیت بسیار پررونق و پویا است اما پاسخگو نبودن به این کار و فعالیت به ویژه در حوزه سکونت و ساماندهی افراد شاغل، می تواند مشکلات و معضلات موجود را تشدید کند.

وی در خصوص کمیسیون ماده پنج و نداشتن سند مالکیت اراضی اظهار داشت: قانون شرايطی را برای احراز مالکیت در نظر گرفته که اگر قرار است تغییری در آن ایجاد شود، باید به صورت قانونی و با ثبت اسناد و املاک صورت گیرد.

صادق مالواجرد: برخی از مالکان بدون اطلاع از نوع مالکیت، برای تغییر کاربری اراضی خود درخواستی ارائه می دهند که این امر موجب تشکیل پرونده های بسیاری در دستگاه قضا شده و مشکلات و گرفتاری هایی را به وجود آورده از این رو قانونگذار ورود کرده تا مشکل را برطرف کند.

وی با اشاره به مشکل اوقافی بودن اراضی شهرستان پاکدشت گفت: در کشور هنوز شهرهایی وجود دارد که کل شهر اوقافی بوده و مشکلات زیادی را بوجود آورده، محدودیتی که می تواند به فرصتی برای پیشرفت و توسعه هر منطقه تبدیل شود.

دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران تاکید کرد: همان قدر که به محدوده شهر پاکدشت توجه می شود، باید به حریم شهر نیز اهمیت داد، بسیاری از تعاونی ها به دلیل قرار نداشتن در داخل محدوده شهر به جهت حقوقی و قانونی با مشکل مواجه شده اند از این رو باید با طرح جامع فارغ از موضوع مالکیت، محدوده شهر را تعیین کنیم که هم مشکلات مرتفع شود و هم توسعه درست در جامعه صورت گیرد.